

商品概要説明書

J A 農機ハウスローン

(平成26年4月1日現在)

商品名	J A 農機ハウスローン
ご利用 いただける 方	<p>【個人】（以下の条件をすべて満たす方とします。）</p> <ul style="list-style-type: none">○ 当 J A の組合員（正組合員・准組合員）であり、農業を営んでいる方または農業に従事している方。○ お借入時の年齢が 18 歳以上であり、最終償還時の年齢が 76 歳未満の方。<ul style="list-style-type: none">※ 最終償還時の年齢が 71 歳以上 76 歳未満の方は、農業後継者を連帯保証人とさせていただきます。※ 20 歳未満の方がお借入される場合、法定代理人を連帯保証人といたします。連帯保証人の要件は以下のとおりです。<ul style="list-style-type: none">① 安定した収入があり、前年度税込年収が 150 万円以上の方（准組合員、員外の方は 200 万円以上）。ただし、親・子・関連会社へ転籍された方で転籍後の勤続年数が 1 年未満の方は、「月収×15」が 200 万円以上ある方。② 居住年数が 1 年以上の方。③ 勤続年数（自営業者の方は営業年数）が 3 年以上の方。ただし、親・子・関連会社へ転籍された場合は、連続勤務とみなします。○ 前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。○ 自己の住宅（家族名義を含む。）または借家等生活の本拠が定まっておき、原則として同一地区内の居住が 1 年以上の方。1 年未満の場合は、自己住宅を所有している方。○ 新規の取得の場合、本ローンの借入金を当 J A から販売業者に全額振込が可能である方。○ 原則として岡山県農業信用基金協会の保証が受けられる方。○ 信用状況に不安のない方。<ul style="list-style-type: none">※ 信用状況に不安のない方とは、信用事業の支払延滞、経済事業の所定の期日経過後の未払金および共済掛金の未払金等がなく、かつ岡山県農業信用基金協会の求償債務者でない方をいいます。○ その他当 J A が定める条件を満たしている方。 <p>【法人等】（以下の条件をすべて満たす方とします。）</p> <ul style="list-style-type: none">○ 当 J A の組合員（正組合員・准組合員）であり、農業を営んでいる方または農業に従事している方。○ 原則として三期分の決算書の提出が可能で、かつ原則として直近決算期において繰越欠損金を有しない方。○ 設立後 1 年以上 3 年未満で創業赤字がある場合、当初事業計画と大幅な乖離がない方。○ 設立後 1 年未満の場合、役員・構成員（常勤役員）の前年度税込年収が 150 万円以上あること。○ 新規の取得の場合、本ローンのお借入金を当 J A から販売業者に全額振込が可能である方。

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 原則として岡山県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ○ 信用状況に不安のない方。 <ul style="list-style-type: none"> ※ 信用状況に不安のないとは、信用事業の支払延滞、経済事業の所定の期日経過後の未払金および共済掛金の未払金等がなく、かつ岡山県農業信用基金協会の求償債務者でないことなどをいいます。 ○ その他当 J A が定める条件を満たしている方。 								
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ○ 農機具の購入（中古農機を含む。）、点検・修理、車検、購入に付帯する諸費用、保険掛金に必要なご資金、および他金融機関の農機具ローンのお借換資金。 ○ パイプハウス等資材、建設費用。 ○ 格納庫建設資金。 								
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1,000万円以内とし、所要額以内とします。 ※ 本ローンを複数回ご利用いただく場合、残高合計が1,000万円を超えることはできません。 								
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ○ 原則として1年以上10年以内とします。 ○ 他金融機関からのお借換えの場合は、当初借入期間の残存期間以内とします。 								
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ○ 当 J A 所定の利率といたします（変動金利）。詳細については、当 J A の融資窓口にお問い合わせください。 								
借入方式	<ul style="list-style-type: none"> ○ 証書借入とします。 								
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ○ 元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済・年1回返済・年2回返済・特定月増額返済（毎月返済に加え、6か月ごとの特定月に増額して返済する方法）のいずれかをご選択いただけます。 ○ 返済日はあらかじめ当 J A が定めた特定の日といたします。 ○ 一部繰上返済を行う場合は、約定返済日に行えるものとし、返済額は任意とします。全額繰上返済は、任意の日に行えます。 								
担保	<ul style="list-style-type: none"> ○ 原則として、担保は不要です。 								
保証	<ul style="list-style-type: none"> ○ 原則として岡山県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。 ○ 法人の方は、代表者を連帯保証人とします。 ○ 法人の方以外でも、連帯保証人を求める場合があります。 								
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ○ 一括前払いにより、ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 なお、保証料率は、年0.7%です。 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（岡山県農業信用基金協会）】 （お借入利率年2.475%の例） <table border="1" style="margin-left: 40px; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="padding: 5px;">お借入期間</td> <td style="padding: 5px;">1年</td> <td style="padding: 5px;">5年</td> <td style="padding: 5px;">10年</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">保証料（円）</td> <td style="padding: 5px;">3,800</td> <td style="padding: 5px;">18,100</td> <td style="padding: 5px;">36,600</td> </tr> </table>	お借入期間	1年	5年	10年	保証料（円）	3,800	18,100	36,600
お借入期間	1年	5年	10年						
保証料（円）	3,800	18,100	36,600						

手数料	<ul style="list-style-type: none"> ○ ご融資の際、当 J A に対して 1,620 円の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。 ○ ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。 <ul style="list-style-type: none"> ① 全額繰上返済の場合 5,400 円 ② 一部繰上返済の場合 3,240 円
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○ お申込みに際しては、当 J A、および原則として岡山県農業信用基金協会において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、予めご了承ください。 ○ 現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。

J A つやま